

Stomatologiczne Centrum Kliniczne Uniwersytetu Medycznego w Lublinie

20-081 Lublin ul. Karmelicka 7

oraz Uniwersytet Medyczny w Lublinie

20-059 Lublin Al. Raclawickie 1

OGŁASZAJĄ

Pisemny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej wraz z dokumentacją projektową. Nieruchomość położona jest w Lublinie przy ul. Karmelickiej 7, działka nr 75/7 o pow. 5.110 m², zabudowana: budynkiem składającym się z: bloku A (4-piętrowy, całkowicie podpiwniczony z częściową piątą kondygnacją – maszynownią dźwigów i wentylatornią) oraz bloku B (1-piętrowy, niepodpiwniczony, połączony w poziomie parteru i 1 piętra z blokiem A) o powierzchni użytkowej 4.159,11 m² i kubaturze 19.775 m³, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU11/00266934/6.

Nieruchomość stanowi własność Stomatologicznego Centrum Klinicznego w Lublinie.

Dokumentacja projektowa stanowi własność Uniwersytetu Medycznego w Lublinie.

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Lublina, na obszarze zabudowy mieszanej i użytkowej, ograniczonym ulicami: Karmelicką, Staszica, Zieloną i Świętoduską.

Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Karmelicką, od strony ul. Staszica.

Budynek użytkowany jest na cele medyczne i dydaktyczne.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną (do kanalizacji miejskiej), gazową, grzewczą, sieć teleinformatyczną oraz telefoniczną do sieci zewnętrznej.

Szczegółowy opis budynku znajduje się w operacie szacunkowym dostępnym w siedzibach Sprzedających.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Warunki zbycia:

1) Wydanie nieruchomości zabudowanej nastąpi do końca 2018 roku, z zastrzeżeniem, iż o ile SCK tego zażąda nabywca będzie zobowiązany do zawarcia na okres do 6 miesięcy umowy najmu budynku.

2) Sprzedający wyda część nieruchomości gruntowej w kierunku ulicy Świętoduskiej, w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania przez nabywcę, w celu umożliwienia nabywcy wcześniejszego rozpoczęcia działań zmierzających do zmiany pozwolenia na budowę na zakupionej działce oraz prac dotyczących wybudowania zjazdu do ulicy Świętoduskiej, objętych aktualnym pozwoleniem na budowę.

3) Cena zakupu zostanie w całości uiszczona przez nabywcę przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

4) Nabywca zostanie zobowiązany do złożenia w umowie sprzedaży, zawartej w formie aktu notarialnego zobowiązania, że w żaden sposób nie będzie ograniczać prowadzenia statutowej działalności SCK w budynku w okresie przed wydaniem całej nieruchomości.

5) Bieżące naprawy w budynku przez okres przed wydaniem całej nieruchomości wykonywane będą bez potrzeby uzyskiwania zgody właściciela.

6) Do czasu wydania budynku nabywcy, SCK będzie prowadził w nim działalność statutową ponosząc koszty związane z eksploatacją budynku oraz podatki od nieruchomości bez obowiązku uiszczania czynszu, z zastrzeżeniem punktu 1.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości zabudowanej wynosi 11.067.000,00 zł, a dokumentacji projektowej: 369.000,00 zł.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 110.000,00 zł za nieruchomość zabudowaną i 3.000,00 zł za dokumentację projektową należy wpłacić na konto SCK w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Lublinie nr 54 1130 1206 0028 9173 2620 0001. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia bez odsetek.

Na Nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków i kosztów aktów notarialnych dotyczących transakcji kupna.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg nieograniczony na zakup nieruchomości zabudowanej wraz z dokumentacją projektową. Nie otwierać do dnia 6 lipca 2015 r. do godz. 12:00”, należy składać w siedzibie Uniwersytetu Medycznego w Lublinie

Al. Raławickie 1 w Kancelarii Ogólnej pokój nr 8 do dnia 6 lipca 2015 r. do godz. 11:30.

Oferta powinna zawierać:

- * oferowaną cenę na zakup nieruchomości zabudowanej,
- * oferowaną cenę na zakup dokumentacji projektowej,
- * imię, nazwisko, PESEL i adres oferenta lub nazwę firmy i jej siedzibę, NIP, REGON, KRS (jeżeli dotyczy),
- * oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatków względem organów podatkowych,
- * oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ubezpieczenia społecznego,
- * oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- * kopię dowodu złożenia wadium.

Wadium zostanie uznane za prawidłowo złożone, jeżeli łącznie wynosić będzie 113.000,00 zł,

- * oświadczenie, na jaki numer rachunku bankowego należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

* pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta, o ile prawo do reprezentacji nie wynika z przepisów prawa.

W przypadku zaistnienia braków formalnych komisja może zwrócić się do oferenta o złożenie w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień lub uzupełnienia oferty.

Oferty i wadła złożone po terminie zostaną odrzucone.

Część jawna przetargu z udziałem oferentów odbędzie się w dniu 6 lipca 2015 r. o godz. 12:00 w sali nr 302 w budynku Uniwersytetu Medycznego w Lublinie przy Al. Raławickich 1.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otwarcia ofert

Umowa przenosząca własność nieruchomości w formie aktu notarialnego zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez Stomatologiczne Centrum Kliniczne Uniwersytetu Medycznego w Lublinie zgody Ministra Skarbu Państwa na sprzedaż nieruchomości.

Umowa przenosząca własność dokumentacji zostanie zawarta z Uniwersytetem Medycznym w terminie zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Sprzedający zastrzegają prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nieruchomość zabudowaną, można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu indywidualnie ze Stomatologicznym Centrum Klinicznym Uniwersytetu Medycznego w Lublinie pod nr tel. 81 528 79 00, 81 528 79 48 w godz. 09:00-14:00.

Dokumentację projektową można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu indywidualnie z Uniwersytetem Medycznym w Lublinie pod nr tel. 81 448 55 70 w godz. 09:00-14:00.

Warunki udziału w postępowaniu oraz przebiegu procedury przetargowej określa Regulamin zbycia nieruchomości zabudowanej wraz z dokumentacją projektową dostępny w siedzibie Stomatologicznego Centrum Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Lublinie i Uniwersytetu Medycznego oraz na stronach internetowych www.sck.lublin.pl i www.umlub.pl