

UNIwersYTET MEDYCZNY W LUBLINIE

Al. Raclawickie 1, 20-059 Lublin

Ogłasza konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej o profilu oświatowym, medycznym

REGULAMIN KONKURSU

Na podstawie Pisma Okólnego nr 44/2016 Kanclerza Uniwersytetu Medycznego w Lublinie z dnia 21.10. 2016 r., na posiedzeniu Komisji przetargowej został ustalony poniższy Regulamin przetargu/konkursu na najem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

I Przedmiot przetargu/konkursu:

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa 25 m².
2. Przedmiot najmu znajduje się w części budynku Collegium Anatomicum zlokalizowanym przy ul. Jaczewskiego 4 będącym własnością Uniwersytetu Medycznego w Lublinie. Wynajmowana powierzchnia znajduje się w holu głównym po prawej stronie od wejścia, na przeciwko szatni.

II Warunki dotyczące prowadzenia działalności:

1. Prowadzenie działalności odbywać się może w godzinach od 7.00 do 20.00.
2. Aktualnie na przedmiotowej powierzchni istnieje zabudowa przystosowana do prowadzenia tego typu działalności, która stanowi własność obecnego najemcy.
3. Oferowana powierzchnia wymagać będzie adaptacji polegającej na wykonaniu zabudowy odpowiedniej do prowadzenia tego typu działalności, która pozostanie jego własnością.
3. Projekt adaptacji zatwierdzony będzie przez Uniwersytet.
4. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu sprzedaży piwa i napojów alkoholowych, wyrobów tytoniowych, e-papierosów w wynajmowanej powierzchni.

III Warunki dotyczące umowy:

1. Umowa najmu zawarta zostanie na okres 4 lat.
2. Czynsz najmu będzie liczony w ten sposób, że stawka netto, wyłoniona w drodze konkursu dla powierzchni użytkowej 25 m² będzie nie mniejsza niż 50,00 zł netto pomnożona przez ilość m² powierzchni użytkowej, powiększona o należny podatek VAT.
3. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w pkt. 2, Najemcę obciążają opłaty za zużyta energię elektryczną wg wskazań licznika, na podstawie wystawionych faktur.

IV Warunki udziału w konkursie:

W konkursie mogą uczestniczyć oferenci, którzy:

1. Prawidłowo złożą ofertę wraz z załącznikami wymienionymi w p. V Regulaminu Konkursu.
2. Są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą .
3. Wpłacą wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na rachunek Uczelni w Banku BGK w Lublinie, numer rachunku: 68113012060028909738900004. Dowód wpłaty wadium załączony będzie do oferty.
4. Złożą oświadczenie, że kondycja finansowa pozwala na prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiocie konkursu.

V Oferta musi zawierać :

1. Czytelnie wypełniony formularz Oferty Konkursowej wg wzoru podanego w załączniku nr1 Regulaminu konkursu.
2. Aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Rejestru Sądowego wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Decyzja o nadaniu NIP, REGON.
4. Pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
5. Oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się pokrywać koszty za zużytą energię elektryczną według wskazań licznika.
6. Dowód wpłaty wadium.

W przypadku składania kopii w/w dokumentów wymagane jest ich poświadczenie za zgodność z oryginałem.

VI Kryterium oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator będzie kierował się:
 - oferowaną ceną netto. Cena musi być podana jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów, wyrażona w złotych polskich. Cena będzie powiększona o podatek VAT.
2. Ustala się wywoławczą stawkę za wynajem lokalu o pow. 25m² – 50,00 zł netto za 1m²
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Organizator przetargu wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

VII Termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej w zabezpieczonej kopercie, ostemplowanej lub podpisanej w miejscu zaklejenia, z napisem:

Uniwersytet Medyczny w Lublinie, Al. Raławickie 1 20-059 Lublin, Oferta na najem 25m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w budynku Collegium Maius/Anatomicum, w Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Medycznego, Al. Raławickie 1, do dnia 12.01. 2017 r. do godz. 12.00.

Złożenie oferty po upływie wyznaczonego terminu, niekompletnej, wadliwie wypełnionej lub nieczytelnej skutkuje odrzuceniem oferty. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek Oferenta.

VIII Ogłoszenie wyników konkursu

1. Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi w terminie do 7 dni od zamknięcia konkursu.
2. O wynikach konkursu Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie, a także przez zamieszczenie wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie Uniwersytetu oraz na stronie internetowej: www.umlub.pl
3. Osoby zainteresowane obejrzeniem powierzchni, która jest przedmiotem wynajmu proszeni są o kontakt z Kierownikiem Obiektu Collegium Maius/Anatomicum tel. 81 448-56-42 lub 500 290 527.

.....
REGULAMIN ZATWIERDZAM